

## Tehnilised tingimused

Tehnilised tingimused on väljastatud võreseedme ja reoveepumpla KP-Puhja 1 hoone rajamiseks Kaevu tee 4, Puhja alevik, Elva vald kinnisasjale.

### Tehniliste tingimuste sisu ja põhjendused:

- Koha aadress:** Kaevu tee 4, Puhja alevik, Elva vald, Tartu maakond.
- Katastriüksuse number:** 60501:004:0043
- Ehitise kasutusotstarve:** 22235 – Reoveepumpla
- Ehitiste suurim arv kinnistul:** 1 hoone.
- Asukoht:** Arvestada tuleb kinnistut koormavaid kitsendusi. Hoone asukoha valikul tuleb arvestada, et kinnisasja läbivat teerada ei tohi likvideerida ega sulgeda. Hoone asukoha valikul lähtuda Joonis 1-st.
- Lubatud suurim ehitisealune pind:** Ehitisealune pind kuni 20 m<sup>2</sup>
- Ehitiste kõrgus:** Ehitise kõrgus peab jääma alla 5m
- Arhitektuursed tingimused:** Hoone arhitektuur lahendada modernse vormina. Sein ja katusekatte välisviimistlusmaterjalina kasutada valtsplekkprofiili (nn klassik) värvitoonis mustjas-roheline RR23. Arhitektuurne eskiis koostööstada eelnevalt Elva Vallavalitsuses.
- Muud rajatavad objektid:** Aadressile Viljandi tee 38, Puhja alevik ettenähtud 50m<sup>3</sup> mahuti orienteeruv asukoht on näidatud joonisel 2. Hooneväline veevarustus- ja kanalisatsioon, side-ja elektrivarustus lahendada asendiplaanil vastavalt valitud tehnoloogiale.
- Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted:** Juurdepääs hooneni tuleb planeerida olemasoleva juurdepääsutee kaudu. Olemasolev pumplahoone tuleb lammutada. Lammutatud hoone asukoht tuleb korrastada, tasandada ning haljastada. ÜVK-ga seotud maha jäetud või jäetavad kaevud tuleb likvideerida. Kinnisasja läbiv teerada säilitada. Kinnistut ei piirata.

Tehnilised tingimused kehtivad kuni kaks aastat väljastamisest.

Kaire Volmer

Elva vallavalitsuse ehitusspetsialist

Joonis 1



Joonis 2

